



**JUDETUL ARGES  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 95 din 26.09.2019**

**cu privire la aprobare concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, bl. A5, sc. A, ap. 1, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 26 septembrie 2019;**

Având în vedere :

- Cererea înregistrată sub numărul 26118 din 19.08.2019 prin care doamna Vlăsceanu Roxana – Georgiana solicită concesiunea suprafeței de 4,33 mp teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, bl. A5, sc. A, ap. 1, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică înregistrat sub numărul 30398 din 20.09.2019 cu privire la aprobare concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, bl. A5, sc. A, ap. 1, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție;
- Referatul de aprobare nr. 30399 din 20.09.2019 prin care se propune spre aprobare concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, bl. A5, sc. A, ap. 1, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție;
- Certificatul de urbanism nr. 54 din 14.05.2019 emis doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana în vederea avizării și autorizării lucrărilor de construire balcon în proiecție;
- Prevederile art. 108, art. 297 și 302 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, bl. A5, sc. A, ap. 1, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 4,33 mp teren ce aparține domeniului public aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, bl. A5, sc. A, ap. 1, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție, teren identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă a suprafeței de 4,33 mp, teren ce aparține domeniului public, cu doamna Vlăsceanu Roxana – Georgiana.

**Art. 2.** – Termenul de concesiune este pe perioada de existență a construcției, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**Art. 3.** – Prețul concesiunii este cel stabilit prin hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Compartimentul investiții și achiziții publice.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică.

**Municipiul Câmpulung, 2019**

**Președinte de ședință,  
Gheorghe – Constantin STAICU**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Ramona SIMION**



**Anexa nr. 1 la HCL nr. 95 din 26.09.2019**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**cu privire la concesiune directă teren aferent apartamentului proprietate privată a doamnei Vlăsceanu Roxana – Georgiana situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, bl. A5, sc. A, ap. 1, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție**

### **A. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Imobilul care face obiectul concesionării este situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseauna Națională, nr. 175, aferent ap. 1, sc. A, bl. A5, județul Argeș în vederea autorizării executării lucrărilor de construire balcon în proiecție.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 447 / 2002 – anexa nr. 3, imobilul este trecut în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Din punct de vedere urbanistic, imobilul este situat în UTR 5, subzona de locuire cu regim mic și mediu de înălțime, conform PUG al Municipiului Câmpulung aprobat în anul 2003. Imobilul se află în zona de impozitare C, are categoria de folosință teren cu construcții.

### **B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire balcon în proiecție de către doamna Vlăsceanu Roxana – Georgiana.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, constând în folosirea de către doamna Vlăsceanu Roxana – Georgiana a suprafeței de 4,33 mp, precum și plata de către aceasta a redevenței stabilite.

Executarea lucrărilor de construire balcon în proiecție se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

### **C. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la hotărârile anuale de stabilire a taxelor și impozitelor locale referitoare la închirierea domeniului public.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung.

### **D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii**

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15 lit. e din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede : *„Prin excepție de la prevederile [art. 13](#) alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații : e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”*.

### **E. Durata estimată a concesiunii**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va încheia pe o perioada de 25 ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

### **F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, realizarea procedurii de concesiune (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a concesiunii.

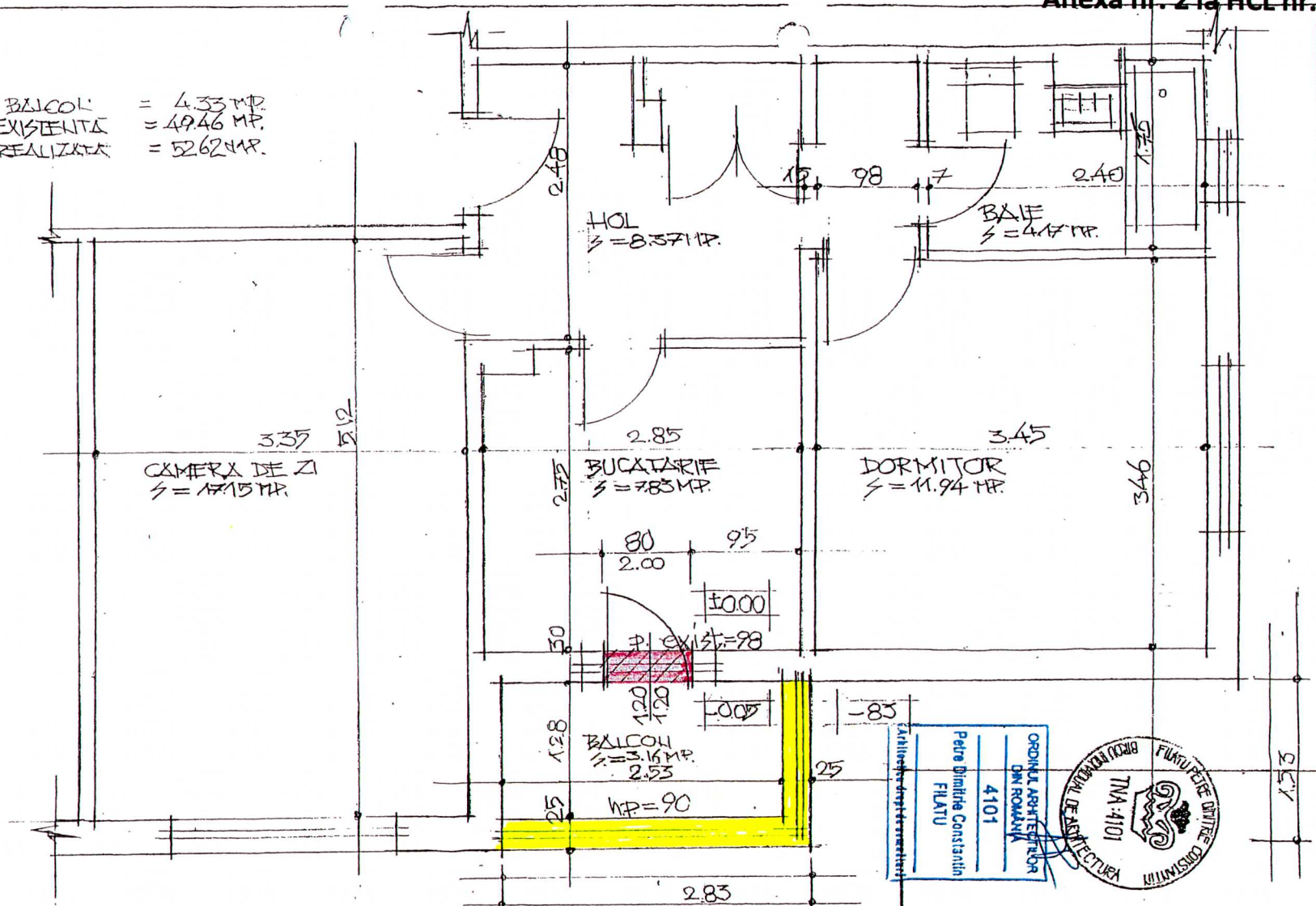
### **G. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz**

Nu este cazul


**H. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode**

Nu este cazul

S CONSTR. BALCON = 4.33 MP.  
 S UTILA EXISTENTA = 49.46 MP.  
 S UTILA REALIZATA = 52.62 MP.




EXISTENT  
 PROPUNERE  
 PARAPET CARE SE DESFINTEAZA PT. REALIZARE GOL USA.

  
**PETRE FILATU**  
 TNA: 4101  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 ROMANIA, CAMPULUNG MUSCEL 115100,  
 STR. NEGRU VODA, NR. 20, TEL. 0248 513 511  
 FAX: 0248 570 128 MODII: 0272 570 112

Loc. CAMPULUNG, Pft. Sos. Nationala, Nr. 1725  
 Bl. AD, Sc. 2, Parter, Ap. 1, Jud. Arges  
**CONSTRUIRE BALCON**  
 BENEFICIAR: VLASCEANU MARIA  
 PROIECTAT: ARH. PETRE FILATU  
 FAZA C.U. SC. 1:50 PLAN COTA ±0.00



Președinte de ședință,  
**Gheorghe – Constantin STAIU**

ORDINUL ARHITECTUROR DIN ROMANIA  
 4101  
 Petre Dinuțiu Constantin  
 FILATU  
 ARHITECT  


NR. PROIECT 02/2019  
 NR. PLANȘĂ